



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5864/16-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARS DENTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877, dana 29. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ARS DENTIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Miramarska 24, OIB:72067272877, upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,k.o. Trnje, zk ul. 8379, zkč. br. 1019/3 – POSLOVNA ZGRADA U MIRAMARSKOJ C. BR. 24 SA 1352 ČM, ZGRADA – GARAŽA SA 1603 ČM, ZGRADA TOPLINSKA PODSTANICA SA 130 ČM I DVORIŠTE SA 1135 ČM, ukupne površine 4220 m², i to kako slijedi:

-Rbr. 28. Suvlasnički dio: 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76čm u elaboratu označen oznakom L8

-Rbr. 29. Suvlasnički dio: 200/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 20,76čm u elaboratu označen oznakom L9

-Rbr. 30. Suvlasnički dio: 211/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), LOKAL u visokom prizemlju ukupne površine 21,83čm u elaboratu označen oznakom L10

- II. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koji na nekretninama navedenim i opisanim u toč. I. ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 680.000,00 kn umanjenju za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 84.800,00 kn, odnosno nije dužan uplatiti preostali iznos kupovnine od 595.200,00 kn, odnosno postignutu kupovninu u iznosu od 680.000,00 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi protuvrijednost iznosa od 350.000,00 EUR-a, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:201294-27.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:25891.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji

troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.

- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama kako slijedi:
Z-2334/18 od 12. siječnja 2018. (Rbr. 28.2)
Z-42247/20 od 28. rujna 2020. (Rbr. 28.5)
Z-2334/18 od 12. siječnja 2018. (Rbr. 29.2)
Z-42247/20 od 28. rujna 2020. (Rbr. 29.5)
Z-2334/18 od 12. siječnja 2018. (Rbr. 30.2)
Z-42247/20 od 28. rujna 2020. (Rbr. 30.5)
Z-36573/16 od 18. kolovoza 2016. (Rbr. 3.1)
Z-36922/07
Z-36573/16 od 18. kolovoza 2016. (Rbr. 4.1)
Z-36922/07
Z-36573/16 od 18. kolovoza 2016. (Rbr. 5.1)
Z-36922/07
- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedenih i opisanih nekretnina u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-5864/16-74 od 2. srpnja 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 21. srpnja 2020.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-5864/16-79 od 17. rujna 2020.godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str.400-416 spisa).

Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, je pisanim podneskom od 12. siječnja 2021. godine (str. 396 spisa) u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu da će sudjelovati u elektroničkoj dražbi putem FINA-e, te da će, ukoliko predmetne nekretnine kupi na javnoj dražbi, kao prvoupisani razlučni vjerovnik s osiguranom tražbinom u kunsjoj protuvrijednosti u iznosu od 350.000,00 EUR-a, plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća od utvrđene vrijednosti nekretnina (utvrđena vrijednosti nekretnina iznosi 848.000,00 kn), odnosno postignuta kupovna na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, a po kojoj cijeni kupac kupuje predmetnu nekretninu iznosi 680.000,00 kn.

Ponuda ponuditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, a koji je dostavio višu valjanu ponudu u odnosu na drugog ponuditeljom s valjanom ponudom u provedenom dražbovanju, te ponudio kupovninu u iznosu od 680.000,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 848.000,00 kn, $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 636.000,00 kn), te je navedenim ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine i dosude.

Slijedom iznesenog proizlazi da je ponuda ponuditelja-kupca B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, pravovaljana ponuda, te da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, nadalje, ispunjene su i pretpostavke iz čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 29. siječnja 2021.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja u 3 primjerka, a o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac-razlučni vjerovnik B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb -po pravomoćnosti i uplati troškova postupka
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f6-ac8ba**

Kontrolni broj: **0f53f-a515b-d6a15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.